

Ośrodek Leczenia Odwykowego
w Woskowicach Małych
ul. Pałacowa 15
Woskowice Małe
46-100 Namysłów

3/ZP/2019

Woskowice Małe, 05.09.2019 r.

I. WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy: Przetargu nieograniczonego – „*Kompleksowe sprzątanie dwóch obiektów Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych oraz pomieszczeń i klatki schodowej Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnienia i Współuzależnienia w Opolu*”

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe pytania zadane przez Wykonawcę.

Treść niniejszego wyjaśnienia, bez ujawniania źródła zapytania, przesyła się wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego.

Treść pytań:

Pytanie 1

Zamawiający podaje zapis w pkt. 3.3 siwz „ (...) budynku terapii (do utrzymania w czystości przez wszystkie dni tygodnia)”. Jakiej obsady wymaga Zamawiający w niedzielę ?

Czy obecnie również świadczona jest usługa sprzątania w niedzielę i wliczona w aktualne wynagrodzenie umowne ?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami § 3 projektu umowy *Wykonawca będzie wykonywał usługę stanowiącą przedmiot niniejszej umowy przy wykorzystaniu należycie wykwalifikowanego i dostatecznie licznego personelu zapewniającego poprawne wykonanie usługi*. Zamawiający nie stawia warunku minimalnej obsady osób sprzątających, ponieważ każda osoba posiada inną wydajność. W gestii Wykonawcy jest oszacowanie tej ilości, na podstawie załączonych dokumentów oraz wskazana jest wizja lokalna, celem właściwego oszacowania zarówno obsady personelu sprzątającego, jak i wartości zamówienia. Obecnie świadczona usługa sprzątania w niedzielę jest wliczona w aktualne wynagrodzenie Wykonawcy.

Pytanie 2

Czy na parterze budynku terapii w łazienkach są pojemniki na mydło, papier (mała rolka lub Jumno) i ręczniki jednorazowe papierowe (w roli lub składane ZZ) – które to musi zaopatrywać wykonawca w artykuły higieniczne ?

Odpowiedź:

TAK

Pytanie 3

Czy na piętrze I. budynku terapii są tylko pojemniki na papier toaletowy, które zaopatruje wykonawca, a nie ma dozowników na mydło i podajników ręczniki jednorazowe papierowe ? Czy pojemniki na papier mieszczą mała rolkę czy rolkę Jumbo?

Odpowiedź:

TAK, pojemniki na papier duża rolka.

Pytanie 4

Czy pomieszczenia do terapii indywidualnej i grupowej w bud. pałacu działają w soboty i niedziele ?

Odpowiedź:

Informacja odnośnie sprzątnięcia tych pomieszczeń znajduje się w pkt 3.3 SIWZ *Pomieszczenia do terapii grupowej oraz wyposażenie należy utrzymać w czystości w dni robocze, a ponadto dodatkowo jedną salę do terapii grupowej na pierwszym piętrze należy utrzymać w czystości w dwie soboty miesiąca i jedną niedzielę.*

Pytanie 5

Do której godziny PON-PT oraz w WEEKENDY można sprzątać sale dla pacjentów oddziału terapii uzależnień oraz pomieszczenie kuchenne dla pacjentów na piętrze budynku terapii ?

Odpowiedź:

W godzinach 9⁰⁰ - 12⁰⁰

Pytanie 6

Do której godziny PON-PT oraz w WEEKENDY można sprzątać sale dla pacjentów niepełnosprawnych oddziału terapii uzależnień na parterze bud terapii?

Odpowiedź:

W godzinach 9⁰⁰ - 12⁰⁰

Pytanie 7

Zamawiający w SIWZ podaje chodniki, dywany i meble tapicerowane. Czy wykonawca będzie zobowiązany je także prać ? Ile razy w ciągu umowy ?

Odpowiedź:

Tylko tapczany pacjentów, według potrzeb.

Pytanie 8

Prosimy podać metraż posadzek do JEDNORAZOWEGO zabezpieczenia polimerem.

Odpowiedź:

Zabezpieczane polimerem mają być tylko podłogi wyłożone wykładziną tarkett. Pomieszczenia obiektów Ośrodka leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych wyłożone wykładziną tarkett podane zostały w zał. nr 1 do SIWZ, natomiast w WOTUiW w Opolu metraż do zabezpieczenia polimerem to ok. 300 m². Zamawiający zaleca wizję lokalną celem właściwego oszacowania usługi.

Pytanie 9

Zamawiający podaje: „obejmuje czynności porządkowe wokół budynków (wszystkie schody i podesty prowadzące do budynków w tym taras przed wejściem na świetlicę żółta pałacu)” – czy w zakres ma też wchodzić odśnieżanie ze schodów, podestów, tarasu + posypywanie piaskiem , solą kupionymi przez wykonawcę ? Prosimy o odp. z uwagi na ewentualny wpływ na cenę.

Odpowiedź:

NIE

Pytanie 10

Czy metraż okien podany w zał. Nr 1 jest jedno – czy dwustronny ?

Odpowiedź:

Okna jednowarstwowe. W załączniku nr 1 do SIWZ podano wymiar okien, a nie szyb.

Pytanie 11

Czy są okna, które należy myć z użyciem technik wysokościowych – np. alpinistycznych, z wysięgnika ? Jeżeli tak – jaki jest ich metraż jednostronny ?

Odpowiedź:

Według Zamawiającego nie, jednakże zalecana jest wizja lokalna ze względu na okna przeciwpożarowe.

Pytanie 12

Czy mycie naczyń ręczne lub w zmywarkach wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia ? Po czyjej stronie leży zakup płynu do mycia naczyń czy środków do zmywarki ? Jakie są dotychczasowe miesięczne zużycia ?

Odpowiedź:

NIE

Pytanie 13

Zamawiający podaje, iż może na podstawie odrębnej umowy udostępnić odpłatnie Wykonawcy pralkę do prania mopów z dostępem do wody i energii elektrycznej. Aby uwzględnić to w cenie ofertowej proszę podać miesięczną kwotę netto za takie udostępnienie. Czy woda i energia będą płatne dla wykonawcy ? Jeżeli tak prosimy podać obecną kwotę netto (średniomiesięczną od stycznia do sierpnia 2019) za zużycie wody i energii, jaką płaci aktualny wykonawca usługi sprzątnia, który korzysta z Państwa pralki.

Odpowiedź:

Odpłatne udostępnienie Wykonawcy pralnicy do prania mopów będzie przedmiotem odrębnej umowy. Szacunkowa wartość miesięcznej opłaty za udostępnienie pralnicy to 350,00 zł brutto. Wykonawca nie ponosi kosztów zużycia wody i energii.

Pytanie 14

Jeżeli wykonawca przystanie na odpłatną umowę ws. pralki :

- jaki jest rok produkcji pralki + jaki to typ, model
- jakie jest wsad (ile mopów na 1 pranie)
- czy jest także suszarka ? Gdzie suszone są mopy?
- kto ponosi koszty serwisów i ewent. napraw ?

Odpowiedź:

Pralka Miele Professional PW 5064, data zakupu listopad 2011r., maksymalna wielkość ładunku 6,5 kg suchego prania, bez suszarki. Mopy suszone są w pomieszczeniu gospodarczym, w którym znajduje się pralnica. Koszty serwisów i napraw ponosi Zamawiający (za wyjątkiem napraw uszkodzeń powstałych w związku z nienależyтым użytkowaniem lub celowym uszkodzeniem przez Wykonawcę).

Pytanie 15

Prosimy wprowadzić do wzorów umów swobodne wypowiedzenie 1 lub 2-miesięczne przez każdą ze stron.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody, na wprowadzenie zaproponowanych zmian.

Pytanie 16

Zamawiający podaje, aby wykonawca zabezpieczał odpowiednim preparatem podłogi panelowe i drewniane. Prosimy podać zatem nazwę tego preparatu oraz średniomiesięczne zużycia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wskazuje konkretnej marki, jej wybór należy do Wykonawcy i musi być zatwierdzony przez Zamawiającego. Od zastosowanego środka będzie uzależnione jego zużycie. W związku z powyższym Zamawiający nie posiada danych odnośnie średniomiesięcznego zużycia tego środka.

Pytanie 17

Str. 7 siwz – jaki remonty przewiduje Zamawiający ? Jakich pomieszczeń i metrażu ? Jaki metraż będzie wówczas wyłączany ?

Odpowiedź:

Remonty przeprowadzane są według bieżących potrzeb, głównie sale pacjentów (wyłączana wówczas jest jedna sala na czas malowania, w roku bieżącym, do chwili obecnej przeprowadzono malowanie 6 sal pacjentów).

Pytanie 18

Czy wykonawca dobrze rozumie, że planowane do stosowania procedury, instrukcje i plany higieny przedstawia dopiero wyłoniony w postępowaniu wykonawca przed rozpoczęciem świadczenia usługi?

Odpowiedź:

TAK

Pytanie 19

Prosimy podać aktualną cenę netto i brutto, za jaką wykonywana jest usługa sprzątnia w ośrodku w Woskowicach Małych.

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy wyjaśnienia SIWZ, w związku z powyższym Zamawiający nie udziela na nie odpowiedzi.

Pytanie 20

Prosimy podać aktualną cenę netto i brutto, za jaką wykonywana jest usługa sprzątnia w ośrodku w Opolu.

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy wyjaśnienia SIWZ, w związku z powyższym Zamawiający nie udziela na nie odpowiedzi.

*/-/ Joanna Niedźwiedz
Dyrektor
Ośrodka Leczenia Odwykowego
w Woskowicach Małych*

Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a