

**Numer Spraw1/ZP/2017**

**Na świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia dwóch obiektów Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych.**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – usługa

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, Woskowice Małe 15, 46-100 Namysłów, woj. opolskie, tel. 077 4196522, faks 077 4196522.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Na świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia dwóch obiektów Ośrodka Leczenia odwykowego w Woskowicach Małych

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługa.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe utrzymanie czystości w dwóch obiektach Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych:

1) budynku terapii, ( do utrzymania w czystości przez wszystkie dni tygodnia ), w którym na parterze budynku mieści się: całodobowy oddział leczenia alkoholowych zespołów abstynencyjnych ( detoksykacyjny), sale dla pacjentów niepełnosprawnych oddziału terapii uzależnień , izba przyjęć , gabinet zabiegowy, gabinety lekarskie , pomieszczenie apteki, dyżurka pielęgniarska, i inne pomieszczenia wymienione w załączniku nr1 . Pomieszczenia oddziału detoksykacyjnego spełniają wymagania przewidziane przepisami dla oddziałów Ośrodka. Każda sala chorych wyposażona jest w łazienkę z prysznicem, zlewem, sedesem, lustrem i wieszakiem na ręczniki.

Na piętrze budynku znajdują się sale dla pacjentów oddziału terapii uzależnień oraz pomieszczenie kuchenne dla pacjentów. Szczegółowy opis pomieszczeń zawiera załącznik nr 1.. Pomieszczenia dla pacjentów oddziału terapii uzależnień wyposażone są podobnie jak hotelowe. W każdym pomieszczeniu znajdują się tapczany do spania, szafy pojedyncze i szafki nocne dla pacjentów w liczbie odpowiadającej ilości tapczanów szafka na buty stolik i krzesła, regał do wieszania odzieży z lustrem. Każda sala chorych wyposażona jest w łazienkę z prysznicem, zlewem, sedesem, lustrem i wieszakiem na ręczniki.

2) budynku pałacu - w budynku pałacu znajdują się pomieszczenia do terapii indywidualnej i grupowej oraz pomieszczenia administracji. Każde pomieszczenia do terapii indywidualnej wyposażone jest w regały biurowe, szafki, biurko, komputer , fotel obrotowy, po dwa fotele tapicerowane oraz stolik okolicznościowy. Pomieszczenie kierownika terapii wyposażone jest dodatkowo w kanapę. W pałacu znajdują się ponadto dwie świetlice.

Jedna zabytkowa z okładziną drewnianą na ścianach, dwoma kredensami drewnianymi dwoma biblioteczkami wbudowanymi w ściany, oraz z okiennicami drewnianymi zasłaniającymi okna na całej wysokości zwana czarną. Sala ta wyposażona jest w szafkę na telewizor i telewizor oraz zabytkowy kominek. Na podłodze znajduje się chodnik do utrzymania w czystości o długości 6,70 m i o szerokości 4,8m. Sala ta wyposażona jest w fotele tapicerowane, w ilości 20 sztuk. Druga świetlica zwana żółtą wyposażona jest w stoły w ilości 10 sztuk oraz krzesła tapicerowane w ilości 40 szt.. W ścianę wbudowane są dwa regały z półkami. na podłodze znajduje się chodnik dywanowy o długości 9,49 m i szerokości 3 m. Pomieszczenia do terapii grupowej wyposażone

są w krzesła w jednym z nich znajduje się stolik pod telewizor. Pomieszczenia do terapii grupowej oraz wyposażenie należy utrzymać w czystości w dni robocze a ponadto dodatkowo jedną salę do terapii grupowej na pierwszym piętrze należy utrzymać w czystości w dwie soboty miesiąca i jedną niedzielę.

Szczegóły dotyczące pomieszczeń pałacu zawiera załącznik nr 1.

W piwnicach pałacu mieści się stołówka, którą należy utrzymać w czystości we wszystkie dni tygodnia. Stołówkę oraz korytarz piwnicy należy jeden raz dziennie zmyć i jeden raz dziennie zamieść. Stołówka wyposażona jest w stoły i krzesła, które należy utrzymać w czystości. Stoły należy zmyć i dezynfekować po każdym posiłku.

W piwnicy pałacu znajdują się pomieszczenia, które zamawiający zamierza udostępnić nieodpłatnie wykonawcy. Pomieszczenia te będą służyć do wspólnego wykorzystania natomiast utrzymanie czystości w nich należeć będzie do wykonawcy. Są to łazienka z prysznicem dla personelu, pomieszczenie do prania mopów, pomieszczenie do sporządzania i przechowywania płynów, pomieszczenie magazynowe i socjalne.

Zamawiający wymaga by Wykonawca zabezpiecza odpowiednim preparatem podłogi panelowe i drewniane pałacu podczas każdego mycia.

Zamawiający na podstawie odrębnej umowy za wynagrodzeniem 300 złotych miesięcznie udostępni pralkę do prania mopów wykorzystywanych na potrzeby zakładu z dostępem do wody i energii elektrycznej.

Załącznik nr 1 określa powierzchnię i zakres prac do wykonania, objętych utrzymaniem czystości, oraz częstotliwość usług porządkowo-czystościowych i higieniczno-dezynfekcyjnych.

Informacje zawarte w załączniku nr 1 mają charakter szacunkowy.

**Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie obiektów objętych realizacją zamówienia. Wykonawca w celu prawidłowego oszacowania kosztów może dokonać swoich pomiarów i obliczeń. Termin pomiarów musi być uzgodniony z kierownikiem administracyjno-gospodarczym Janem Buśko i nie zakłócać pracy Ośrodka.**

**II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90.91.00.00.-9 (usługi sprzątnia). Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.**

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.**

**II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.**

**II.1.8) Czy przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej: Nie**

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Wymagany termin realizacji zamówienia: 24 miesiące od podpisania umowy lub wyczerpania wartości umowy

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

- **Informacja na temat wadium: 2000,00 .**

### **III.2) WARUNKI UDZIAŁU**

1. Wszelkie pytania Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie.

**2. Wykonawca powinien dołączyć do oferty następujące dokumenty;**

- 1) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu w płaceniu podatków i składek,
- 2) polisy OC z tytułu prowadzonej działalności na jedno i wszystkie ryzyka z tytułu szkód na osobie i mieniu niezależnie od szkody wynikającej z jednego zdarzenia na kwotę 50 000 zł Suma gwarancyjna powinna odnosić się do działalności ujętej w niniejszym postępowaniu, do oferty należy dołączyć kserokopię dokumentu

3) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zrealizował bądź realizuje w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia ogłoszenia a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 usługi odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego postępowania tzn. wykonał lub wykonuje należycie, co najmniej jedno zamówienie na realizację usługi sprzątnięcia w stacjonarnych podmiotach leczniczych, które są zrealizowane na powierzchni nie mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup>,

Do powyższego dokumentu należy załączyć dowód określający czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych- referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie - powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania.

4) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, wykaz osób, które są zdolne do wykonania zamówienia i posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie oraz wykształcenie tj., co najmniej jedna osoba zatrudniona na terenie obiektów zamawiającego, nadzorująca i kierująca pracą winna posiadać udokumentowane szkolenie z zakresu procesu sprzątnięcia, mycia, dezynfekcji, postępowania z odpadami w podmiotach leczniczych. Kwalifikacje potwierdzone winny być dokumentem potwierdzającym posiadanie przez osobę przewidzianą do nadzoru nad realizacją usługi na terenie Ośrodka, szkolenia z zakresu procesu sprzątnięcia, mycia, dezynfekcji, postępowania z odpadami w podmiotach leczniczych

5) Oświadczenie, że:

- a) proces prania (mopów) spełnia wymogi sanitarno-epidemiologiczne
- b) materiały i środki użyte do utrzymania czystości posiadają atesty, certyfikaty dopuszczające do użycia w Ośrodku zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca przedłoży certyfikaty i atesty oraz karty charakterystyki w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy

3. Wszystkie dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim

4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

#### IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

a) Kryteria wyboru oferty oraz ich wagi procentowe:

- cena 96%
- jakość 4%

Wartość punktowa obliczana będzie wg następującego wzoru

**cena:**

najniższa wartość oferty

----- x 100 x 96%

wartość oferty badanej

Cena całkowita musi być ceną ostateczną po uwzględnieniu wszystkich kosztów i upustów, które zastosuje Wykonawca w ofercie.

**jakość:**

Jakość będzie oceniona w następujący sposób:

- Posiadanie Certyfikatu ISO 9001 dla systemów zapewnienia jakości w zakresie usług utrzymania czystości wystawionego przez jednostkę akredytowaną – 1,5 pkt
- Posiadanie Certyfikatu ISO 14001 dla systemów zapewnienia jakości w zakresie usług utrzymania czystości wystawionego przez jednostkę akredytowaną – 1,5 pkt
- Posiadanie Certyfikatu Gwarantu Czystości i higieny w zakresie świadczenia usług utrzymania czystości– 1 punkt

Wykonawca, który nie załączy w/w dokumentów do oferty otrzyma 0 punktów w kryterium jakość.

Najkorzystniejsza oferta może zdobyć maksymalnie 100 pkt.

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.**

**IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.olo-woskowice.co](http://www.olo-woskowice.co)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych 15, 46-100 Namysłów.

**IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 19.09.2017 godzina 12:00** miejsce: Sekretariat Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych 15, 46-100 Namysłów.

**IV.3.5 Miejsce i termin otwarcia ofert j/w w dniu 19.09.2017 o godz. 12:30.**

**IV.3.6) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).: